

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
		מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי				
		שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
	64 (1)			2832	7080	3154		101	מגורים	מגורים
	10			12	40			101	מסחר	מגורים
7	50 (2)			2160	5400	3408		102	מגורים	מגורים
				12	40			102	מסחר	מגורים
7	64 (1)			2832	7080	3159		103	מגורים	מגורים
				12	40			103	מסחר	מגורים
7	73 (3)			3264	8160	4599		104	מגורים	מגורים
				24	80			104	מסחר	מגורים
7	64 (1)			2832	7080	3154		105	מגורים	מגורים
				12	40			105	מסחר	מגורים
18	76			3648	9120	1997		106	מגורים	מגורים
				36	120			106	מסחר	מגורים
11	61 (4)			2688	6720	2153		107	מגורים	מגורים
11	61 (4)			2688	6720	1926		108	מגורים	מגורים
11	61 (4)			2688	6720	2110		109	מגורים	מגורים
11	61 (4)			2688	6720	1877		110	מגורים	מגורים
15	78 (5)			3480	8700	1843		111	מגורים	מגורים
				72	240			111	מסחר	מגורים
15	144 (6)			3456	8640	2178		112	מגורים	מגורים
				72	240			112	מסחר	מגורים
15	144 (6)			3456	8640	2243		113	מגורים	מגורים
				96	320			113	מסחר	מגורים
15	87 (7)			3912	9780	1835		114	מגורים	מגורים
				96	320			114	מסחר	מגורים
	(8)			(8)	(8)	30883		115	מגורים	מגורים
15	119 (9)			5328	13320	2604		201	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
				90	300			201	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
15	132 (10)			5904	14760	3230		202	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
				105	350			202	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
15	94 (11)			4224	10560	1723		203	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
				51	170			203	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות

מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
		מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי				
		שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
15	(11) 94			4224	10560	2022		204	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
				75	250			204	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
15	(12) 100			4368	10920	2083		205	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
				120	400			205	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
15	(13) 92			4176	10440	1874		206	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
				75	250			206	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
15	(14) 83			3672	9180	1539		207	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
				45	150			207	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
15	(15) 164			7296	18240	3664		208	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
				45	150			208	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
15	(14) 83			3672	9180	2002		209	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
				45	150			209	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
15	(14) 83			3672	9180	1867		210	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
				45	150			210	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
18	(16) 222			9696	24240	4854		211	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
				240	800			211	מסחר	מגורים תעסוקה ותיירות
18	(17) 110			4992	12480	1870		212	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
18	(17) 110			4992	12480	2201		213	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
18	(17)110			4992	12480	2193		214	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
18	(18) 108			4944	12360	1988		215	מגורים	מגורים תעסוקה ותיירות
15	120			5760	14400	3186		301	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה
				1170	3900			301	תעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה
				570	1900			301	מסחר	מגורים מסחר ותעסוקה
15	76			3648	9120	1985		302	מגורים	מגורים מסחר ותעסוקה

מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
		מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי				
		שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
				180	600			302	מסחר	מגורים מסחר ותעסוקה
8				1800	6000	2415		303	תעסוקה	מסחר
				900	3000			303	מסחר	מסחר
7	(19)200			2878	5756	2697		621	מלונאות (אכסון מלונאי)	מלונאות (אכסון מלונאי)
				75	250			621	מסחר	מלונאות (אכסון מלונאי)
18	(19)300			6500	13000	1628		622	מלונאות (אכסון מלונאי)	מלונאות (אכסון מלונאי)
				150	500			622	מסחר	מלונאות (אכסון מלונאי)
(20)			(20)	4605	13815	4605		401	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
(20)			(20)	2988	8964	2988		402	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
(20)			(20)	23930	71790	23930		403	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
(20)			(20)	1015	2902	1451		404	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
					13 (21)	4357	מסוף תחבורה	840		דרך מוצעת
					1000	3887		702		טיילת

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו